



**OBČINA DOBROVA- POLHOV GRADEC**  
**ŽUPAN**

---

Stara cesta 13, 1356 Dobrova, tel.: 01/3601-800, faks: 01/3601-805  
[www.dobrova-polhovgradec.si](http://www.dobrova-polhovgradec.si), e-pošta: info@dobrova-polhovgradec.si

Številka: 478-0012/2017-7  
Datum: 30. 01. 2018

**OBČINSKEMU SVETU, tu**

**Zadeva: Sprejem Sklepa o ukinitvi javnega dobra na zemljišču parc. št. 3046/11 k.o. Dobrova**

**Pravna podlaga:**

23. člen Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004 – UPB 1, 14/05-popr., 126/07, 108/09, 57/12 in 110/13), 5. in 7. člen Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini (Uradni list RS, št. 44/1997, 59/01, 27/02) in 30. člen Statuta občine Dobrova- Polhov Gradec (Uradni list RS, št. 26/2012)

**Namen:**

Obravnava in sprejem

**Poročevalec:** Franc Setnikar, župan

**I. Obrazložitev:**

Podana je bila vloga za odkup parcele številka 3046/11 k.o. Dobrova, ki v naravi predstavlja zemljišče, na katerem stoji objekt v lasti prosilcev. Ker gre za prodajo zemljišča, je bila parcela uvrščena v Dopolnitev letnega načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem 2017.

Parcela številka 3046/11 k.o. Dobrova je v zemljiški knjigi vpisana kot javno dobro, zato je za razpolaganje z navedenim zemljiščem potrebno ukiniti javno dobro.

V skladu s 23. členom Zakona o graditvi objektov se objektu oziroma delu objekta, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra državnega ali lokalnega pomena, takšen status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa vlade oziroma pristojnega občinskega organa po uradni dolžnosti izda tisti organ, ki je status podelil. Vlada oziroma pristojni občinski organ izda sklep na zahtevo, ki jo lahko vloži pristojni minister ali župan. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo pristojno ministrstvo oziroma pristojna občinska uprava pošlje pristojnemu sodišču, ki po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o javno dobrem.

Ker je v zemljiški knjigi parc. št. 3046/11 k.o. Dobrova vknjižena zaznamba javno dobro, je potrebno urediti tudi zemljiškoknjžno stanje zemljišča. Skladno s 5. in 7. členom Zakona o lastninjenju nepremičnin v družbeni lastnini nepremičnine, na katerih ima pravico uporabe občina ali mesto, postanejo lastnina preoblikovane občine ali mesta z dnem njegove uveljavitve. Vpis lastninske pravice se opravi na predlog.

Glede na navedeno dejansko stanje in pravno podlago predlagamo izvzem parc. št. 3046/11 k.o. Dobrova iz javnega dobra. Po sprejemu sklepa občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se Sklep objavi v uradnem glasilu občine. Občinska uprava pripravi odločbo o vknjižbi lastninske pravice in izvzemu iz javnega dobra ter jo po pravnomočnosti posreduje na zemljiško knjigo.

## **II. Predlog članom občinskega sveta**

Članom občinskega sveta občine Dobrova-Polhov Gradec se predlaga, da sprejmejo naslednji

### **SKLEP :**

Občinski svet občine Dobrova-Polhov Gradec sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini, parcelna številka 3046/11 k.o. Dobrova.

Franc Setnikar l.r.  
župan

Priloge:

- mnenje KS Dobrova,
- ZK izpisek,
- grafika.

Na podlagi 16.člena Statuta Občine Dobrova-Polhov Gradec (Uradni list RS. Št. 26/2012) je občinski svet občine Dobrova - Polhov Gradec na \_\_. redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## **SKLEP**

o ukinitvi statusa javnega dobra

### **1.člen**

Ukine se status javnega dobra na nepremičnini:

- parcela št. 3046/11 k.o. Dobrova

### **2.člen**

Nepremičnini iz prvega člena tega sklepa preneha imeti značaj zemljišča javnega dobra v splošni rabi in postane last Občine Dobrova – Polhov Gradec.

### **3.člen**

Na podlagi tega sklepa občinska uprava izda ugotovitveno odločbo, s katero se ugotovi, da navedena nepremičnina nima več statusa javnega dobra. Po pravnomočnosti se odločba pošlje zemljiškoknjžnemu sodišču v izvršitev, kjer se pri zgoraj navedeni nepremičnini zbriše status javnega dobra.

### **4.člen**

Ta sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Našem časopisu.

Številka: 478-0012/2017-7  
Dobrova, 30. 01. 2018

Franc Setnikar  
Župan